



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/12

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.01.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Aralık** ayı **14.12.2022** tarihli olağan toplantısında **44.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 1063 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.12.2022** tarihli ve **214296** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, F38-C-25-B-4-C uygulama imar planı paftası, 1063 ada 1 parselde hazırlanan, UİP-52689723 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 20.10.2022 tarih ve 2022-10/2-87 sayılı kararı ile onaylanan teklif incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, 1063 ada 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Park ve 1401 m² lik kısmı Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye) kullanımındadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1063 ada 1 nolu parselin 1401 m² lik kısmında bulunan Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye) ibaresi Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis-Gençlik Merkezi) olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliği üst ölçekli plan olan nazım imar planına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde "*İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.*" şeklinde belirtilen hükmüne de uygun olarak hazırlandığı anlaşılmakta olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye